

Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 tot vaststelling van een premie voor werken aan beschermde archeologische goederen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003

Officieuze coördinatie ³⁸

(Belgisch Staatsblad 30.08.1995 en 09.06.2004)

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel. 1. Overeenkomstig artikel 33, § 2, van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, kan de Vlaamse Regering, binnen de perken van de daartoe op de begroting uitgetrokken kredieten, een premie verlenen voor werken die betrekking hebben op de instandhouding, beveiliging, het beheer en het herstel van beschermde archeologische goederen.

Art. 2. De premie kan worden toegekend aan een publiek- of privaatrechtelijk rechtspersoon of natuurlijk rechtspersoon die eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van beschermde archeologische goederen en die de kosten draagt van de in artikel 1 vermelde werken.

Art. 3. De premie kan niet gecumuleerd worden met enige andere overheidsbijdrage die dezelfde bestemming heeft als bepaald door dit besluit.

Art. 4. Kunnen in aanmerking komen voor de in artikel 1 bedoelde premie:

- 1° instandhoudingswerken: de werken die nodig zijn om het geheel of bepaalde onderdelen van beschermde archeologische goederen te consolideren, te conserveren en te onderhouden en die in het algemeen gericht zijn op het behoud van de waarde die aan hun bescherming ten grondslag liggen;
- 2° beveiligingswerken: de werken ter beveiliging van beschermde archeologische goederen tegen:
 - vernietiging, brand, beschadiging, diefstal en ontsiering;
 - natuurrampen, ongunstige weersomstandigheden, erosie en milieuvervuiling;
- 3° beheerswerken:
 - de werkzaamheden, verbonden aan het opmaken van inspectieverslagen en werken voor voorzieningen ten behoeve van regelmatige inspectie;
 - de werken aan de omgeving van de beschermde archeologische goederen die worden uitgevoerd met het oog op de valorisatie en de toegankelijkheid van de site voor educatieve en toeristische doeleinden;
 - de werken van landschapsbeheer in de omgeving van de beschermde archeologische goederen met het oog op de valorisatie van de site;
- 4° herstelwerken: de werken aan de beschermde archeologische goederen die op een wetenschappelijk verantwoorde wijze worden uitgevoerd met het oog op de valorisatie en de toegankelijkheid van de site voor educatieve en toeristische doeleinden, inzonderheid:
 - het aanbrengen van nieuwe elementen, voor zover er voldoende materiële en/of iconografische gegevens zijn om een wetenschappelijk verantwoorde reconstructie te maken en voor zover de reconstructie vereist is om een storende lacune aan te vullen;
 - het verwijderen van storende elementen en het wegwerken of aan het zicht onttrekken van toevoegsels die vreemd zijn aan de waarden die aan de bescherming van de archeologische goederen ten grondslag liggen.

³⁸ In artikel 7, 8 en 10 werden de woorden "het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium" vervangen door "de dienst van de Vlaamse Regering, bevoegd voor het onroerend erfgoed".

Art. 5. § 1. Overeenkomstig artikel 33, § 5, van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, is de premie samengesteld uit de bijdragen van het Gewest, de betrokken provincie(s) en de betrokken gemeente(n), in de volgende procentuele verhouding en naargelang van de in artikel 33, § 5, van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium vermelde categorieën:

1° voor werken ondernomen door of in opdracht van regionale openbare besturen:

- Vlaams Gewest: 60 %
- Provincie: 40 %

2° voor werken ondernomen door of in opdracht van lokale openbare besturen:

- Vlaams Gewest: 60 %
- Provincie: 20 %
- Gemeente: 20 %

3° voor werken ondernomen door of in opdracht van andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersonen of particulieren:

- Vlaams Gewest: 60 %
- Provincie: 20 %
- Gemeente: 7,5 %

§ 2. De premie wordt berekend op basis van de door de Vlaamse Regering of haar gemachtigde aanvaarde raming van de werken, verhoogd met 7 % voor de algemene kosten en met de BTW, voor zover de aanvrager deze niet kan terugvorderen.

Art. 6. Om in aanmerking te komen voor de premie, moet de aanvrager een financieringsplan voorleggen voor de werken waarvoor hij de premie aanvraagt en de volgende verbintenissen onderschrijven:

1° de totaliteit van deze werken uit te voeren binnen een termijn van één jaar na de verlening van de premie;

2° de toewijzing van de werken aan de uitvoerders vooraf ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse Regering of haar gemachtigde, die de voorgestelde toewijzing kan weigeren bij een gemotiveerde beslissing;

3° alle meer- en bijwerken te zijnen laste te nemen evenals de eventuele prijsverhogingen die het gevolg zijn van de stijging van lonen en materialen;

4° het beschermde archeologisch goed niet te vervreemden of in erfpacht te geven tijdens de periode die verloopt tussen de verlening van de premie en het door de Vlaamse Regering of haar gemachtigde vastgestelde einde van de werken.

Bij niet-naleving van deze bepaling, moet de aanvrager, aan wie de premie werd verleend, binnen acht dagen de Vlaamse Regering of haar gemachtigde in kennis stellen van deze vervreemding of erfpacht, en moet hij de totaliteit van de premie binnen drie maanden terugbetalen aan het Vlaamse Gewest, dat ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van deze overheden toegekende bedragen;

5° het beschermde archeologisch goed niet te vervreemden of in erfpacht te geven zonder toelating van de Vlaamse regering of haar gemachtigde binnen een termijn van tien jaar na het door de Vlaamse Regering of haar gemachtigde vastgestelde einde van de werken waarvoor de premie wordt verleend.

Bij niet-naleving van deze bepaling, moet de aanvrager, aan wie de premie werd verleend, binnen acht dagen de Vlaamse Regering of haar gemachtigde in kennis stellen van deze vervreemding of erfpacht, en moet hij per jaar dat niet verstreken is van de vermelde termijn van tien jaar, één tiende van de totaliteit van de premie binnen drie maanden terugbetalen aan het Vlaamse Gewest, dat ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van deze overheden toegekende bedragen.

In geval van overmacht kan de Vlaamse Regering of haar gemachtigde beslissen de aanvrager geheel of gedeeltelijk te ontslaan van zijn verplichting tot terugbetaling;

- 6° in de overeenkomst met de bewoner of huurder van het onroerend goed te bedingen geen verhoging van de woonvergoeding of van de huur te laten plaatshebben op grond van de meerwaarde die voortvloeit uit de met de verleende premie uitgevoerde werken;
- 7° onmiddellijk na de definitieve oplevering der werken en dit gedurende een termijn van tien jaar:
- a) een verzekering af te sluiten voor de schade veroorzaakt door brand, storm, hagel, sneeuwdruk, blikseminslag, water, door ontploffing, door implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die ervan afvallen of eruit vallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren;
 - b) binnen acht dagen bij de Vlaamse Regering of haar gemachtigde melding te maken van deze schade;
 - c) de op basis van de hogervermelde verzekering uitbetaalde schadevergoeding integraal te besteden aan het herstel van het beschermd archeologisch goed. In geval niet tot herstel wordt overgegaan, het gedeelte van de schadevergoeding dat overeenstemt met de meerwaarde die voortvloeit uit de met de verleende premie uitgevoerde werken, af te staan aan het Vlaamse Gewest, dat ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van deze overheden toegekende bedragen;
 - d) jaarlijks op zijn kosten een door de Vlaamse Regering of haar gemachtigde goedgekeurd nazicht te laten uitvoeren naar de toestand van het beschermde archeologische goed.

HOOFDSTUK II - PROCEDURE EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Art. 7. De aanvragen tot het verkrijgen van een premie worden ingediend bij de dienst van de Vlaamse Regering, bevoegd voor het onroerend erfgoed en gaan vergezeld van een dossier in twee exemplaren dat de volgende documenten en gegevens bevat:

- 1° de benaming van het beschermd archeologisch goed en de precieze aanduiding op kaart 4 van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft;
- 2° een omstandige gemotiveerde beschrijving van de werken bedoeld in artikel 4, en hun relatie tot de waarde van het goed in zijn geheel;
- 3° een raming van de kosten;
- 4° een document waarbij de aanvrager de verbintenissen bepaald in artikel 6 onderschrijft;
- 5° een gelijkluidend verklaard afschrift van de akte of titel die bewijst dat de aanvrager, eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder of vruchtgebruiker is van de onder 1° vermelde percelen.

Art. 8. Binnen dertig dagen na ontvangst van de overeenkomstig artikel 7 ingediende aanvraag deelt de dienst van de Vlaamse Regering, bevoegd voor het onroerend erfgoed, de aanvrager mee of zijn aanvraag ontvankelijk is of desgevallend op welke wijze de aanvraag moet worden aangepast om ontvankelijk te zijn.

Bij ontstentenis van een dergelijke mededeling binnen de vastgestelde termijn wordt de aanvraag die voldoet aan de voorschriften van artikel 7, geacht ontvankelijk te zijn.

Art. 9. De Vlaamse Regering kent de premie toe op basis van de aanvraag die overeenkomstig de artikelen 7 en 8 werd ingediend en ontvankelijk verklaard.

De toekenning van deze premie geldt tevens als vergunning voor het uitvoeren van de werken, waarvoor de premie werd verleend, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 1994 tot uitvoering van het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium.

Art. 10. § 1. De aanvrager mag pas overgaan tot de uitvoering van de aangevraagde werken, nadat hem de verlening van de premie is meegedeeld door de dienst van de Vlaamse Regering, bevoegd voor het onroerend erfgoed.

Indien de aanvrager daartoe eerder overgaat, vervalt de toekenning van de premie van rechtswege.

De aanvrager wordt hiervan in kennis gesteld.

§ 2. In geval gevaar bestaat voor verder verval van het beschermd archeologisch goed, mag de premienemer in afwijking van § 1 van dit artikel, mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de dienst van de Vlaamse Regering, bevoegd voor het onroerend erfgoed, in afwachting van de verlening van de premie, een gedeelte van de werken uitvoeren. De kostprijs van de vooraf uitgevoerde werken mag in dat geval niet meer bedragen dan één vijfde van het bedrag waarop de premie wordt berekend.

Art. 11. § 1. Voor de uitbetaling van de premie kunnen voorschotten worden verstrekt aan de aanvrager.

§ 2. Het voorschot wordt betaalbaar gesteld ten belope van 50 % van de premie bij de aanvang van de werken zoals bepaald in het aanvangsbevel.

§ 3. Het saldo van de premie, dit is maximaal 50 %, wordt uitbetaald wanneer de Vlaamse Regering of haar gemachtigde heeft vastgesteld dat de werken in hun totaliteit en volgens de voorschriften van dit besluit zijn uitgevoerd.

§ 4. Indien de kosten van de werken lager zijn, dan de in artikel 7, 3°, bedoelde raming, wordt de premie verhoudingsgewijs aangepast.

Art. 12. Als aan één van de in artikel 6 gestelde voorwaarden niet wordt voldaan of als één van de in dat artikel vermelde verbintenissen niet wordt nageleefd, kan de Vlaamse Regering de premie van rechtswege vervallen verklaren en overgaan tot de terugvordering.

Art. 13. Tijdens de uitvoering mag geen wijziging aangebracht worden aan de goedgekeurde werken tenzij na goedkeuring door de Vlaamse Regering of haar gemachtigde en voor zover het bedrag van de in artikel 7, 3°, bedoelde raming niet wordt overschreden. Indien dit aanleiding geeft tot verrekeringen in min, wordt de premie verminderd en herberekend op basis van de goedgekeurde raming verminderd met het bedrag van de verrekening in min.

HOOFDSTUK III - SLOTBEPALING

Art. 14. Dit besluit treedt in werking op 1 mei 1995.

Art. 15. De Vlaamse minister bevoegd voor monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.