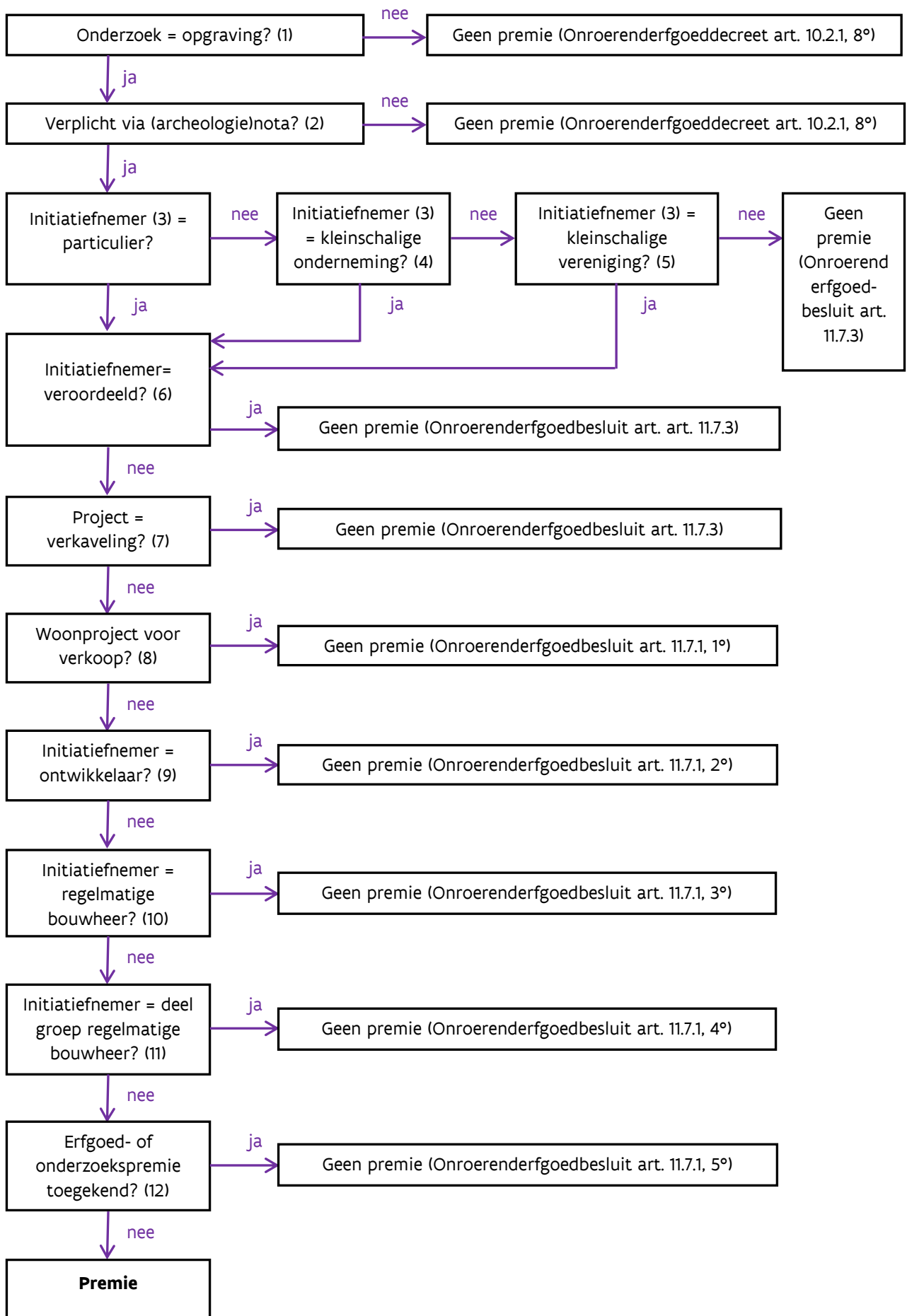


Beslissingsboom bij de premie voor buitensporige opgravingskosten



Toelichting bij de begrippen

- (1) Een premie voor buitensporige opgravingskosten kan enkel aangevraagd worden voor een opgraving, niet voor vooronderzoek.
- (2) De opgraving moet als verplichting opgenomen zijn in een archeologienota of nota waarvan akte werd genomen. Opgravingen die vrijwillig gebeuren of die verplicht zijn via vroegere regelgeving, komen niet in aanmerking voor de premie.
- (3) Met initiatiefnemer wordt de persoon of organisatie bedoeld die optreedt als initiatiefnemer van de vergunde ontwikkeling (bouw, verkaveling, ...). Vaak wordt hiernaar verwezen als de "bouwheer".
- (4) Onder een kleinschalige onderneming verstaat de regelgeving: "een onderneming waar minder dan tien personen werken, uitgezonderd seizoensarbeid en piekarbeid, en waarvan de omzet of het jaarlijkse balanstotaal in het boekjaar dat voorafgaat aan het boekjaar waarin de premie wordt aangevraagd, niet meer dan vijf miljoen euro bedraagt".
- (5) Onder een kleinschalige vereniging verstaat de regelgeving: "een vereniging waar minder dan tien personen werken en waarvan de omzet of het jaarlijkse balanstotaal in het boekjaar dat voorafgaat aan het boekjaar waarin de premie wordt aangevraagd, niet meer dan vijf miljoen euro bedraagt".
- (6) Initiatiefnemers die een premie voor buitensporige opgravingskosten willen verkrijgen, mogen de laatste tien jaar niet schuldig bevonden zijn, bij definitieve gerechtelijke of bestuurlijke beslissing, aan deelname aan een inbreuk of een misdrijf tegen het Monumentendecreet van 3 maart 1976, het Archeologiedecreet van 30 juni 1993, het Landschapsdecreet van 16 april 1996, het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, of erfgoedwetgeving van een lidstaat van de Europese Unie.
- (7) De premie kan enkel toegekend worden voor verplichte opgravingen bij omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen (artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet). Opgravingen in het kader van verkavelingen (artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet) komen niet in aanmerking.
- (8) Volgende projecten zijn uitgesloten van de premie: "projecten waarbij een overeenkomst werd gesloten tot eigendomsovergang van een te bouwen, of in aanbouw zijnde huis of appartement, mits het huis of het appartement tot huisvesting of tot beroepsdoeleinden en huisvesting is bestemd en de koper of de opdrachtgever volgens de overeenkomst verplicht is vóór de voltooiing van het gebouw een of meer stortingen te doen". Het betreft onder meer de zogenaamde "sleutel-op-de-deur" projecten.
- (9) Opdrachtgevers of verkrijgers wiens werkzaamheden erin bestaan om gebouwen op te richten, te laten oprichten of te verwerven, al dan niet om ze onder bezwarende titel te vervreemden, zijn uitgesloten van de premie, ook al zijn ze een particulier, kleinschalige onderneming of kleinschalige vereniging. Hieronder vallen onder meer bouwpromotoren, vastgoedfirma's, professionele ontwikkelaars, enz.
- (10) Opdrachtgevers die op regelmatige basis optreden als opdrachtgever van een bouwproject kunnen geen aanspraak maken op de premie. Onder regelmatige opdrachtgevers verstaat de regelgeving: "opdrachtgevers die in de laatste drie jaar voorafgaand aan de aanvraag van een premie voor buitensporige opgravingskosten minstens één handeling aangevat hebben die valt onder het toepassingsgebied van artikel 5.4.1 (omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen) of artikel 5.4.2 (omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden) van het Onroerenderfgoeddecreet". Ook projecten die gerealiseerd werden voorafgaand aan het Onroerenderfgoeddecreet en

die voldoen aan de criteria uit de vermelde decreetartikels dienen hiervoor meegeteld te worden. Het gaat hier niet over het verkrijgen van een vergunning, maar wel om het effectief aanvatten van vergunde handelingen of werken.

- (11) Indien de opdrachtgever zelf geen regelmatige opdrachtgever is, maar wel deel uitmaakt van een groep of sector die als geheel als regelmatige opdrachtgever optreedt, dan kan hij geen aanspraak maken op de premie. Voor "regelmatige opdrachtgever" gelden dezelfde criteria als onder punt (9), maar dan toegepast op het geheel van de groep of sector.
- (12) De premie voor buitensporige opgravingskosten kan niet gecombineerd worden met erfgoedpremies of onderzoekspremies uit het Onroerenderfgoeddecreet. Indien de opgraving plaats vond in het kader van handelingen aan voornamelijk beschermd erfgoed en via die weg al een dergelijke premie verkregen werd voor de opgraving, kan men geen premie voor buitensporige opgravingskosten meer aanvragen.