

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN DE VLAAMSE
BELASTINGDIENST NAAR HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED
IN HET KADER VAN DE TOEKENNING VAN HET VERLAAGDE TARIEF VOOR VERKOOPRECHT EN
SCHENKBELASTING BIJ DE AANKOOP OF SCHENKING VAN EEN BESCHERMD ONROEREND GOED

12/04/2019

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

Het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaamse Belastingdienst, de heer David Van Herreweghe, administrateur-generaal, ingeschreven in de KBO met ondernemingsnummer 0316.380.841. en vestigingsnummer 2.199.303.566., waarvan de administratieve zetel zich bevindt te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 35, bus 62.

hierna: "VLABEL";

EN

Het VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Onroerend Erfgoed, mevrouw Sonja Vanblaere, ingeschreven in de KBO met ondernemingsnummer 0316.380.841 en vestigingsnummer 2.199.338.408, waarvan de administratieve zetel zich bevindt te 1000 Brussel, Havenlaan 88, bus 5.

hierna: "het agentschap Onroerend Erfgoed";

VLABEL en het agentschap Onroerend Erfgoed worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. VLABEL is een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid binnen het beleidsdomein Financiën en Begroting dat werd opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 tot oprichting van het agentschap Vlaamse Belastingdienst. VLABEL staat onder meer in voor de organisatie van de inning en invordering van de Vlaamse gewestbelastingen, waartoe ook het verkooprecht en de schenkbelasting behoren.
- B. Het agentschap Onroerend Erfgoed is een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid binnen het beleidsdomein Omgeving dat werd opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004. Het agentschap Onroerend Erfgoed staat in voor de voorbereiding en uitvoering van het erfgoedbeleid in Vlaanderen, het inventariseren en beschermen van en het voeren van onderzoek naar het onroerend erfgoed in Vlaanderen en ondersteuning van de erfgoedsector met adviezen en premies.
- C. Cl. VLABEL staat in voor de inning en invordering van de gewestbelastingen, waartoe ook het verkooprecht en de schenkbelasting behoren. Het Vlaamse Gewest kent een vermindering van het verkooprecht toe bij de aankoop van beschermde monumenten. Om

van deze vermindering gebruik te kunnen maken moet de koper een aantal investeringsverplichtingen nakomen. De nieuwe eigenaar moet minstens het bekomen voordeel investeren in beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en -elementen van het beschermde goed. Het belastingvoordeel is enkel toepasbaar op werken die in een door het agentschap Onroerend Erfgoed goedgekeurd beheersplan opgenomen zijn. Dit voordeel krijgt de vorm van een halvering van het toepasselijke tarief. Het bedrag van het bekomen fiscale voordeel wordt omgezet in een (fictieve) subsidie. Deze vermindering is van toepassing op verkoopakten vanaf 14 mei 2017.

Sinds 1 juni 2018 bedraagt het tarief voor het verkooprecht bij de aankoop van een enige gezinswoning 7%. Dit tarief wordt verlaagd tot 1% als deze woning een beschermd monument is. Het bekomen voordeel van 6% moet volledig geïnvesteerd worden in het behoud van het monument.

Bij de schenkbelasting is eveneens een vermindering voorzien voor de schenking van beschermde monumenten: het verschil tussen het standaardtarief en het verlaagde tarief (3%) wordt terugbetaald nadat aan de voorwaarden voldaan werd. Voor de vermindering van de schenkbelasting moet de begiftigde minstens het bekomen voordeel investeren in beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en -elementen van het geschonken en beschermde goed. De begunstigde moet, na verloop van 5 jaar, aantonen dat de voorwaarden van het voordeel vervuld zijn. Het agentschap Onroerend Erfgoed verleent een attest van voldoening aan deze voorwaarden. Vervolgens wordt door VLABEL het bekomen voordeel terugbetaald aan de belastingplichtige.

C2. VLABEL bezorgt het agentschap Onroerend Erfgoed via SharePoint maandelijks een overzicht van de belastingplichtigen aan wie een verlaagd tarief voor het verkooprecht of de schenkbelasting werd toegekend naar aanleiding van de verkoop of schenking van een beschermd onroerend goed. Bijkomend worden ook de gegevens van de betreffende akten meegedeeld.

Het agentschap Onroerend Erfgoed levert op vraag van de eigenaars van een beschermd onroerend goed waarop het verminderd tarief van toepassing is een attest af, waarin bevestigd wordt dat aan de voorwaarden om van het verminderd tarief te kunnen genieten voldaan is. Het agentschap Onroerend Erfgoed bezorgt vervolgens een afschrift van het attest voor het verminderd tarief voor het verkooprecht aan VLABEL. Voor de teruggave van de schenkbelasting moet de eigenaar een verzoekschrift indienen bij VLABEL. Op basis van de door VLABEL aangeleverde gegevens moet het agentschap Onroerend Erfgoed bij het afleveren van de attesten kunnen nagaan of de aanvragers van het attest wel degelijk eigenaar zijn van het onroerend goed en van het verminderd tarief kunnen genieten.

C3. De gegevensuitwisseling verloopt niet via een dienstenintegrator.

- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van VLABEL heeft op 05/03/2019 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 08/02/2019 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door VLABEL aan het agentschap Onroerend Erfgoed uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door het agentschap Onroerend Erfgoed gebeurt op grond van een wettelijke verplichting.

VLABEL heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden.

- VLABEL staat sinds 2015 voor de inning en invordering van de registratiebelasting, waartoe ook het verkooprecht en de schenkbelasting behoren. Het registreren van de akten is een federale bevoegdheid gebleven. De akten worden ter registratie aangeboden op het bevoegde kantoor Rechtszekerheid van de FOD Financiën (Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie). Na de registratie wordt de akte door het kantoor Rechtszekerheid aan VLABEL bezorgd, die de juiste belasting zal heffen en de belastingschuldige een aanslagbiljet zal toesturen. VLABEL beschikt hiervoor over een machtiging van het sectoraal comité Federale Overheid nr. 26/2014 van 2 oktober 2014. Bij de berekening van de belasting worden de verminderingen toegekend op basis van artikel 2.8.4.4.1, 2.9.4.2.10, § 1, artikel 2.9.4.2.14, § 1 en artikel 3.6.0.0.6 §1/3 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (Vlaamse Codex Fiscaliteit).

Het agentschap Onroerend Erfgoed zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden.

- Het agentschap Onroerend Erfgoed levert op vraag van de eigenaars van een beschermd onroerend goed waarop het verminderd tarief van toepassing is een attest af, waarin bevestigd wordt dat aan de voorwaarden om van het verminderd tarief te kunnen genieten voldaan is, dit op basis van artikel 10.5.1 en 10.5.2 van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet).

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door het agentschap Onroerend Erfgoed is verenigbaar met de doeleinden waarvoor VLABEL de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien het een doeleinde betreft in het kader van een decretale opdracht met het oog op de administratieve vereenvoudiging naar de burger toe.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming. Indien dat wel het geval is, wordt dit gespecificeerd in onderstaande tabel.

Gegeven 1	Identiteit van de belastingplichtige(n) aan wie het verlaagde tarief voor het verkooprecht of de schenkbelasting n.a.v. de verkoop of schenking van een beschermd onroerend goed werd toegekend door VLABEL <ul style="list-style-type: none">- Rijksregisternummer of KBO-nummer- Adres (straat, huisnummer, postcode, gemeente)
Verantwoording proportionaliteit	Correcte identificatie koper/begunstigde van de schenking of verkoop om attesten voor belastingvermindering correct te kunnen afleveren
Gegeven 2	Gegevens m.b.t. de akte van verkoop of schenking <ul style="list-style-type: none">- Type vastgoedtransactie (verkoop of schenking)- Tarief- Datum akte- Datum registratie akte- Gegevens beschermingsbesluit (indien beschikbaar)
Verantwoording proportionaliteit	Correcte identificatie koper/begunstigde van de schenking of verkoop om attesten voor belastingvermindering correct te kunnen afleveren

De meegedeelde gegevens zullen door het agentschap Onroerend Erfgoed gedurende 10 jaar bewaard worden. Deze bewaartermijn kan als volgt worden verantwoord.

De belastingplichtige kan dit attest voorleggen om belastingvermindering te bekomen voor werken aan beschermd erfgoed in het jaar dat volgt op de uitvoering van de werken. Eens de belastingvermindering is toegekend, verliest het afschrift zijn waarde. Alhoewel de bewijsstukken minimaal 7 jaar door de belastingplichtige zelf moeten worden bijgehouden, houdt het agentschap de afschriften nog bij als dienstverlening in geval van verlies. De termijn van 7 jaar wordt afgerond naar 10 jaar.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

Het agentschap Onroerend Erfgoed zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen medelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers.

- Volgende diensten van het agentschap Onroerend Erfgoed zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - o Infopunt Onroerend Erfgoed (Afdeling Informatie en Communicatie)

- Afdeling Beheer

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- De gegevens zullen niet worden kunnen geraadpleegd door andere derden.

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door het agentschap Onroerend Erfgoed aan derden moet voorafgaandelijk aan VLABEL worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat het agentschap Onroerend Erfgoed waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen periodiek (maandelijks) worden opgevraagd, omdat het agentschap Onroerend Erfgoed voor elke nieuwe aanvraag van een attest voor belastingvermindering moet kunnen verifiëren wie de belastingplichtigen zijn en of aan de voorwaarden voor een belastingvermindering werd voldaan.

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt voor onbepaalde duur, omdat het een wettelijke verplichting van het agentschap Onroerend Erfgoed voor het afleveren van attesten voor belastingvermindering betreft.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2.

- VLABEL zal de gegevens via SharePoint aan het agentschap Onroerend Erfgoed overmaken. VLABEL opteert voor deze vorm van gegevensuitwisseling omwille van de periodiciteit en de beperkte omvang van de gegevensuitwisseling. De SharePoint-omgeving van het beleidsdomein Financiën en Begroting wordt op het eigen netwerk beheerd. Bestanden worden niet in de cloud bewaard.
- De medewerkers van VLABEL krijgen toegang tot SharePoint via een gebruikersnaam en wachtwoord.
- De medewerkers van het agentschap Onroerend Erfgoed krijgen toegang tot SharePoint via een beveiligd certificaat (eID).
- Het aantal toegangen tot SharePoint wordt strikt beperkt tot het noodzakelijk aantal medewerkers van VLABEL en OE.

Daarnaast werden ook volgende specifieke maatregelen in het kader van de gegevensmededeling getroffen.

- De medewerkers van de Vlaamse Overheid zijn gebonden aan de geheimhoudingsplicht. De geheimhoudingsplicht en respect voor de privacy van de burgers zijn opgenomen in het Vlaams personeelsstatuut, meer bepaald in deel II, hoofdstuk 1 (rechten en plichten).
- Medewerkers van VLABEL zijn gebonden aan het beroepsgeheim. Het beroepsgeheim wordt in de Vlaamse Codex Fiscaliteit bepaald in hoofdstuk 19, titel III – inning en invordering. Bij indiensttreding ondertekenen personeelsleden van VLABEL een verklaring over het

vertrouwelijk karakter van (persoons)gegevens alsook over de geheimhoudingsplicht met betrekking tot eventuele gerechtelijke gegevens.

Het agentschap Onroerend Erfgoed treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- De toegang tot het rapport zal in een beveiligde omgeving van VLABEL gebeuren. Verder beschikt het agentschap Onroerend Erfgoed over een informatieveiligheidsbeleid en een veiligheidsplan.

Het agentschap Onroerend Erfgoed moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van VLABEL moet het agentschap Onroerend Erfgoed hiervan aan VLABEL het bewijs overmaken.

VLABEL treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- VLABEL beschikt over een informatieveiligheidsbeleid en een veiligheidsplan. Verder beschikt VLABEL over een procedure om een inbreuk i.v.m. persoonsgegevens te melden.

VLABEL moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van het agentschap Onroerend Erfgoed moet VLABEL hiervan aan het agentschap Onroerend Erfgoed het bewijs overmaken.

In het geval het agentschap Onroerend Erfgoed voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet het agentschap Onroerend Erfgoed uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. Het agentschap Onroerend Erfgoed sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

VLABEL ontvangt de gegevens m.b.t. de akten van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD), die optreedt als authentieke bron voor deze gegevens. VLABEL vult deze gegevens aan met het van toepassing zijnde belastingtarief. De doorgifte van de gegevens wordt ter kennis gebracht aan de eigenaar van deze gegevens via de website van het agentschap Onroerend Erfgoed.

Zodra het agentschap Onroerend Erfgoed één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan VLABEL die na onderzoek binnen 1 maand na melding van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen treft en het agentschap Onroerend Erfgoed daarvan vervolgens onverwijld op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan VLABEL dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien het agentschap Onroerend Erfgoed deze persoonsgegevens herhaaldelijk verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2, behoudt het agentschap Onroerend Erfgoed zich het recht voor om dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig op te schorten wanneer VLABEL niet langer kan voorzien in de gepaste technische en organisatorische maatregelen voor het verwerkingsrisico en/of indien VLABEL deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Het agentschap Onroerend Erfgoed brengt VLABEL onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op datum van ondertekening.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, op 12/04/2019, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

David Van Herreweghe
Administrateur-generaal
Vlaamse Belastingdienst

Sonja Vanblaere
Administrateur-generaal
Agentschap Onroerend Erfgoed